



Lizy-sur-Ourcq, le 22 mai 2017

☎ 01 60 01 70 35
Fax 01 60 01 72 84

Internet : www.lizy-sur-ourcq.com/
e-mail : contact@lizy-sur-ourcq.com

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL DU 18 MAI 2017

L'an deux mille dix-sept, le dix-huit mai, à vingt heures,
Le Conseil municipal, légalement convoqué, s'est réuni à la mairie en séance publique sous la présidence de Madame Nicolle CONAN, Maire.

Présents : MME CONAN – MME CHASTAGNOL – M. FOSSE – M. CAMUS – MME COURTE – MME COURTIER – MME CROIZET – M. FINOT – MME FOSSE – M. GIRAUDEAU – MME PEREZ – M. SEVILLANO – M. VANLANGENDONCK. M. MENIL (arrivé à 20h30).

Pouvoirs : MME BONHOMME à M. SEVILLANO – MME JEAN-ELIE à MME PEREZ – M. COURTE à MME COURTE.

Absents excusés : M. PIEQUET – MME ROBERT – M. BIENVENU – M. HALBARDIER – MME HALBARDIER – M. FEKKAOUI.

Absent non excusé : M. TOUPRY.

Madame CROIZET a été élue secrétaire.

Tirage au sort des listes de jurés d'assises Jury Criminel 2018.

Conformément aux dispositions de l'article 260 du code de procédure pénale, Madame le Maire procède à la désignation des jurés d'assises pour l'année 2018, par tirage au sort sur la liste électorale (6 personnes).

Ont été désignés pour l'année 2018 :

Civilité/Nom/Prénom	Date et lieu de naissance	N° liste électorale
Mme POSZALCZYK Michèle	19.06.1965 à Béthune	972
Mme LEROUX Myriam	22.07.1969 à Melun	1280
Mme LEFRAND Stéphanie	01/11/1970 à Montreuil	1219
M. THIOUX Jean-Pierre	12/04/1950 à Meaux	1925
M. BRETHIOT Cyril	21/11/1975 à Meaux	293
M. FOURGEOT Frédéric	28/08/1969 à Meaux	801

Madame le Maire donne ensuite lecture du compte-rendu du Conseil municipal du 28 mars 2017, lequel est approuvé à l'unanimité des membres présents et représentés.

Il est procédé à l'examen des questions inscrites à l'ordre du jour.

FINANCES – PERSONNEL – VIE ECONOMIQUE

1) Délibération n° 27-2017 : détermination du prix et modalités de vente du terrain sis 7 avenue Benoist :

Madame le Maire rappelle les termes de la délibération du Conseil municipal n° 03-2015 du 29 janvier 2015, portant sur la vente d'une parcelle de terrain à bâtir de 485 m², viabilisée, clôturée et non accessible au public, cadastrée AK 17 et sise 7 avenue Benoist à Lizy-sur-Ourcq.

Elle rappelle également les termes de la délibération du Conseil municipal n° 58-2016 du 29 septembre 2016 l'autorisant à solliciter un nouvel acquéreur.

Vu l'estimation de France Domaine en date du 20 octobre 2016,

Madame le Maire propose de céder le terrain pour un montant de 85 500 euros, par une vente de gré-à-gré ; Monsieur Ali BOUMARGU se porte acquéreur et propose de signer un avant-contrat sous les conditions suspensives suivantes :

- obtention d'un permis de construire
- obtention d'un prêt permettant l'acquisition du terrain et le financement des travaux de construction.

Le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents et représentés, décide de :

- vendre le terrain de gré-à-gré moyennant le prix de 85 500 €,
- signer un avenant contrat avec Monsieur Ali BOUMARGU,
- accepter les conditions suspensives énoncées ci-dessus,
- mandater Maître Edouard GALINIER, notaire à Lizy-sur-Ourcq, à l'effet d'établir les documents relatifs à cette vente.
- autoriser Madame le Maire ou son premier adjoint à signer tout document afférent à cette vente.

Monsieur SEVILLANO et CAMUS demandent si le terrain servira à construire une maison.
Madame le Maire confirme.

TRAVAUX

- 1 – La bibliothèque et la salle de danse ont été ré-ouvertes le lundi 15 mai 2017, les travaux ont été réalisés.
- 2 – Travaux 2017 prévus à l'école Henri Dès : réfection de la cour de l'école au mois de juillet 2017.
- 3 – Prévisions :
 - abattage de deux arbres (par Sylvain Environnement début juillet après fermeture des classes).
 - analyse et recherche d'amiante dans les enrobés, puis, après le 14 juillet rabotage et réfection du tapis.

QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES

Correspondances diverses :

- Remerciements suite au décès de Pascal RENARD.
- Remerciements du Maire de Bailly-Romainvilliers, Conseiller départemental, pour l'adoption de la motion relative à la liaison d'intérêt départemental A4-RN 36.
- Information de la SNCF sur la mise en place d'une application pour téléphones mobiles « SNCF Mon Transilien » évolue vers une application unique et intégrée SNCF, disponible en téléchargement gratuit.

Questions et informations diverses :

- Monsieur SEVILLANO pose la question de la mise en place éventuelle de nouveaux rythmes scolaires :
Madame le Maire répond que pour Lizy, la Mairie est favorable à 4 jours. Le problème qui se pose est le transport. (Ressort du Département et de la Communauté de Communes).
- Monsieur FOSSE annonce que la rue du Vieux Château sera fermée quelques heures le vendredi 19 mai au matin pour travaux au presbytère.
- Madame CHASTAGNOL regrette l'absence de membres du Conseil municipal à l'exposition de l'Enfance de l'Art.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 21h00.

Le secrétaire,
Anne CROIZET.

